



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Gyöngyöspata Város Önkormányzata
3035 Gyöngyöspata
Fő út 65.

Iktatószám: 30404/3701/2025.ált.
Ügyintéző: Zakár-Vendriczky Judit
Telefonszám: 46/517-311
E-mail: zakar-vendriczky.judit@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: PH/709-4/2025.

Tárgy: Gyöngyöspata város településrendezési tervének 2025. évi 2. sz. módosításához (két részterületet érintő módosítás) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **véleményezése**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025.05.08-án érkezett megkeresésre, melyben Gyöngyöspata város településrendezési tervének 2025. évi 2. sz. módosításához (két részterületet érintő módosítás) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti véleményünket kérte, az alábbiakat közlöm.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban hatóságunk „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A hivatkozott rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a kidolgozó a következő tájékoztatást küldi:

- a) A tervezési feladat: Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek (azon belül a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) módosítása 6 módosítási pontban.
1. módosítási pont: Az építési övezet településközpont vegyes területre (Vt) módosítása és építés hely kijelölése a 343, 342, 345 hrsz. ingatlanok tekintetében.
 2. módosítási pont: Közlekedési terület kijelölése a 346 hrsz.-ú földrészleten.
 3. módosítási pont: 553/64 hrsz ingatlan beépítésre szánt (Vt) területbe sorolása.
 4. módosítási pont: A 3. módosítási pont szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésének törvényi előírásokból eredő csereterület biztosítása zöldterületbe sorolással a 344, 553/90, 553/117, 553/118, 553/119, 553/120 hrsz. ingatlanokon a szükséges területigényig.
 5. módosítási pont: HÉSZ parkolóhelyek elhelyezhetőségének szabályozására, olyan módon, hogy azok 300 méteren belül közterületen is biztosíthatóak legyenek.
 6. módosítási pont: A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve, amennyiben szükséges.

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület is kerül kijelölésre, mindössze 2632,17 m² területet érintően. A jogszabályban előírt mértékben csereterület biztosításra kerül.

Hatóságunknak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatása nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

László Antal
főosztályvezető

Kapják: Címzett
Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30404/3701-1/2025.ált.